

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Dalen

Datum/tid: 2017-05-31 kl 19.00

Plats: Arenan

§1 Öppnande av stämman

Birgitta Berglund hälsade medlemmarna välkommen, samt Thomas Grundström från Riksbyggen.

§2 Närvaroförteckning:

Sara Talling	1132
Mildred Larsson	1113
Margareta Lundmark	1125
Gustav Nilsson	1133
Karin Nilsson	1133
Pia Siljeström	1111
Sara Swanström	1231
Charlotte Tallyen	1233
Jean Luc Kabisa	1312
Agneta Sundvidsson	1313
Birgitta Berglund	1321
Elisabeth Eriksson	1332
Thomas Björling	1313
Mats-Olov Berglund	1335

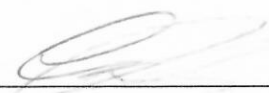

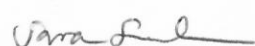
§3 Val av ordförande samt sekreterare vid stämman

Sara Talling valdes till ordförande och Sara Swanström till sekreterare för stämman.

§4 Val av justerare (2 st)

Valdes Mildred Larsson och Charlotte Tallyen att jämte stämmans ordförande justera protokollet.

Varje sida utom den sista justeras här under med signum:


Charlotte Tallyen

Mildred Larsson

Sara Swanström

§5 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman godkände kallelsen, då denna skett enligt stadgarna.

§6 Godkänna förslag till dagordning.

Vi fastställer förslag till dagordning.

§7 Föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse

Tomas Grundström Riksbyggen informerar.

§9 Beslut angående

- a) Fastställande av resultaträkning och balansräkning 5 588 236
- b) Stämman fastställde disposition. Överskottet i ny räkning 1 138 647.

§10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§11 Fastställande av arvode för styrelsen och revisor till ett prisbasbelopp: 44 800:-**§12 Antalet styrelsemöter och suppleanter ska väljas**

Beslutades att styrelsen även fortsättningsvis ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

§13 Val av styrelse och suppleanter:

Valberedningens förslag: Ingvar Källström som ordinarie ledamot, fyllnadsval på ett år, Sara Swanström som styrelsesuppleant, fyllnadsval på ett år, Jean Luc Kabisa som styrelsesuppleant på två år

§14 Val av revisor och suppleant

Till revisor valdes Mildred Larsson och till suppleant Karin Nilsson.

§15 Val av valberedning

Pia Siljeström och Karin Nilsson utsågs till valberedning för kommande verksamhetsår. Stämman beslutade av valberedningens förslag.

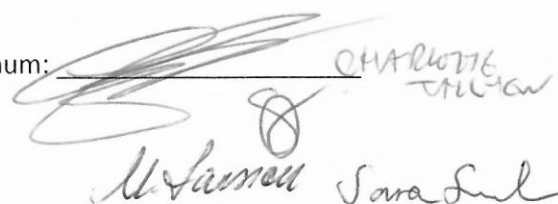
§ 16 Föreningsvärd

Benämningen vicevärd ändras till föreningsvärd då uppdraget mer har karaktär av fastighetskötare/vaktmästare. Arbetsbeskrivning är upprättad.

§17 Arvode

Arvode till föreningsvärd 1750:- exkl sociala avgifter i månaden.

Varje sida utom den sista justeras här under med signum:


CHARLOTTE
TILLEN
Sara Sil

§18 **Av styrelsen till årsstämman hänskjutna ärenden;**

a) Reviderade stadgar: Ordförande föredrog ändringar.

Uppdateringar av föreningens stadgar sker med anledning av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar. Ordförande föredrog aktuella ändringar. Ändringar i stadgarna ska ske vid två – på varandra – följande årsstämmor varför ärendet kommer att tas upp på nästa års stämma.

§19 **Inkomna motioner:**

Motion nr 1: En motion har inkommit från Karin Nilsson Fröjavägen 10F; Installera hissar ? Styrelsens svar: I fastigheter om tre våningsplan finns inget lagkrav på hiss. Mot bakgrund av framtagen underhållsplan finns det inget ekonomiskt utrymme för en sådan kostsam nyinvestering. Styrelsen föreslår därför årsstämman att avslå motionen, att därmed anse motionen besvarad.

Motion nr 2: En muntlig motion har framförts av Margareta Lundmark, Fröjavägen 10F; till ordförande om att ta ner björk bakom hus A som enligt uppgift skräpar ner på balkongerna. Föreningen har problem med bitvis vattensjuk mark och träd suger mycket vatten varför björken bör få stå kvar. Styrelsen föreslår att man undersöker möjligheten att beskära björken. Styrelsen föreslår stämman att inte såga ner björken. Att undersöka möjligheten att beskära trädet. Att därmed anse motionen besvarad.

§20 **Stämmans avslutning**

Ordförande tackar medlemmarna för visat intresse och förklarade stämman avslutad.


Sara Swanström

Sekreterare


Sara Talling

Mötesordförande

Charlotte Tallyen

Justerare


CHARLOTTE TALLYEN

Mildred Larsson

Justerare

