

# BRF DALEN FRÖSÖN

## Protokoll fört vid extra föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Dalen

**Datum/tid:** Torsdagen den 28 november 2019 kl. 18.00

**Plats:** Riksbyggen, Infanterigatan 5A Stadsdel Norr

### § 1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Birgitta Berglund hälsar medlemmarna välkomna.

### § 2 Val av ordförande vid stämman

Bo Hanses från Riksbyggen föreslås att leda föreningens extra föreningsstämma, vilket stämman godkänner.

### § 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande anmäler styrelsens Cecilia Johansson som protokollförare.

### § 4 Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar att godkänna dagordningen.

### § 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare väljs Ingvar Källström och Mats-Olov Berglund

### § 6 Fråga om stämman blivit stadgenligt utlyst

Stämman beslutar att kallelse skett i stadgenlig ordning.

### § 7 Fastställande av röstlängd

| Närvarande:        |      | Röstberättigad: |
|--------------------|------|-----------------|
| Birgitta Berglund  | 1321 | Ja              |
| Mats-Olov Berglund | 1335 | Ja              |
| Thomas Björling    | 1333 | Ja              |
| Anneli Ghariebeh   | 1122 | Ja              |
| Cecilia Johansson  | 1311 |                 |
| Jean Luc Kabisa    | 1312 | Ja              |
| Ingvar Källström   | 1322 | Ja              |
| Fredrik Nilsson    | 1221 | Ja              |
| Gustaf Nilsson     | 1133 | Ja              |
| Karin Nilsson      | 1133 |                 |
| Gösta Näslund      | 1215 | Ja              |
| Daniel Sjöström    | 1225 | Ja              |
| Agneta Sundvisson  | 1313 | Ja              |
| Jonas Winter       | 1324 | Ja              |

Antal röstberättigade, 12 närvarande och 13 fullmakter.

Närvarolistan (medlemsförteckning) godkänns och fastställs som röstlängd.

### § 8 Beslut om elsäkerhetsarbete/elsanering.

Årsstämman 2019 uppdrog till styrelsen att vidare utreda frågan om uppdatering av el i föreningens fastighet. Thomas Björling redogör i korthet över vad det innebär:

- Befintliga 1-fas elledningar byts från elcentralen i källaren fram till respektive lägenhet med 3-fasledning till nytt proppskåp med vippsäkring och med jordfelsbrytare i lägenheten.
- Befintliga elledningar byts från nytt proppskåp i lägenheten till uttag och strömbrytare som byts. Detta innebär att samtliga lägenheter får jordade uttag samt 3-fas till spisen samt nytt jordat uttag på balkongen.
- I gemensamma utrymmen, förutom byte av ledningar/elcentraler, byts även belysningsarmatur ut till LED som styrs via detektorer (rörelsesensor).
- I de fall bostadsrättshavare sedan tidigare uppdaterat till jordat kommer en besiktning samt funktionskontroll av arbetet att göras. Ingen ersättning kommer utgå till bostadsrättshavare för tidigare uppdatering.
- I denna entreprenad ingår inte återgång till individuell mätning IMD vilket stämman inte röstar om idag.

Varje sida utom den sista, justeras här under med signum:

Sida 1 av 2

Bu . [Signature]

## BRF DALEN FRÖSÖN

Styrelsens avsikt med denna uppdatering är att säkra upp att föreningen har en gemensam standard i samtliga lägenheter och gemensamma utrymmen enligt dagens krav på elsäkerhet och kommer ske på föreningens bekostnad. Inga avgiftshöjningar kommer att behövas för finansiering av denna uppdatering/elsanering.

Om stämman bifaller kommer styrelsen att gå vidare med att ta in och behandla anbud.

Anbudsöppning kommer att ske vid styrelsemöte 2019-12-09 och därefter utses entreprenör.

Efter att entreprenör utsetts och en tidsplan och arbetsgång fastställts kommer styrelsen att sammanställa en utförlig skriftlig information som delges medlemmarna; i brevlådor, trapphustavlor, hemsidan samt möjlighet för medlemmarna att ställa frågor.

De frågor som kommer in till styrelsen angående denna eluppdatering kommer att sammanställas och läggas ut på hemsidan.

Stämman beslutar att genomföra elsäkerhetsarbetet/elsaneringen. Beslutet sker med handuppräckning samt sammanräkning av fullmakter och är enhälligt.

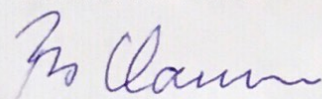
### § 9 Information om fiberanslutning

IP Only har tidigare under hösten informerat om att grävning skulle utföras innan tjälen och draging av fiber skulle vara färdigställt 2020-06-30. Ingen grävning är ännu utförd. Bengt Lehman är föreningens kontaktperson och har inte fått några nya besked.

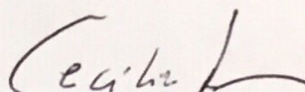
### § 10 Stämmans avslutande

Ordförande tackar medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Östersund 2019-11-28

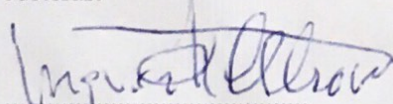


Bo Hanses  
Stämmans ordförande

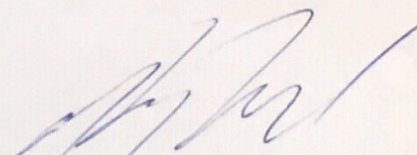


Cecilia Johansson  
Protokollförare

Justeras:



Ingvar Källström



Mats-Olov Berglund