



**DELEGATIONSBESLUT
BYGGLOV OCH STARTBESKED**

1 (3)

Miljö- och samhällsnämnden
2018-11-28

Diarienummer L 2018-000835

Beslutsnummer ASB 2018-1768

Ärende

ÅKERN 2 (FRÖJAVÄGEN 10A-F), Östersund
Bygglov för inglasning av samtliga balkonger på
flerbostadshuset BRF Dalen
Inkom 2018-11-07

Lovet avser inglasning av samtliga befintliga balkonger på flerbostadshuset, BRF Dalen.

Beslut

1. **Bygglovet beviljas.** Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)
2. **Startbesked medges och ni får börja bygga när beslut om bygglov har verkställts.** Med stöd av 10 kap. 23 § PBL får åtgärden påbörjas, dock först när beslut om lov har verkställts enligt 9 kap 42a § PBL. Det krävs inte tekniskt samråd och kontrollansvarig i detta ärende.
3. **Kontrollplan daterad 2018-11-20 fastställs** med detta startbesked. Använd bifogad kontrollplan, ange aktuell lägenhet.
4. **Avgiften för lovet är 6405 kronor.**
5. **Handlingar som ska inlämnas för att delslutbesked ska kunna utfärdas och inglasningen ska få börja användas (tas i bruk):**
 - Signerad kontrollplan PBL med angivet lägenhetsnummer
6. **Handlingar som ska inlämnas för att slutgiltigt slutbesked ska kunna utfärdas:**
 - Relationsritningar med vilka balkonger som glasats in ska redovisas på fasadritning och situationsplan



**DELEGATIONSBESLUT
BYGGLOV OCH STARTBESKED**

2 (3)

Miljö- och samhällsnämnden
2018-11-28

Diarienummer L 2018-000835

Beslutsnummer ASB 2018-1768

Underlag för beslut

Ansökan med tillhörande handlingar inkommen 2018-11-07
Kompletterad ansökning och fasadritningar inkom 2018-11-14
Kontrollplan daterad 2018-11-20
Bostadsrättsföreningens medgivande daterat 2018-11-20

Ansökan avser enkel (oisolerad) inglasning av en befintlig balkong. Utförandet sker i enlighet med beslut i bostadsrättsföreningens styrelse om utformning av inglasningar och överensstämmer med tidigare utförda inglasningar på byggnaden.

Entreprenören har ett dokumenterat kvalitetssystem för brandtätningar, anordningar för barnsäkerhet och tekniskt utförande och har utfäst sig att följa detta.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan F20 lagakraftvunnen 1955-01-14.
Åtgärden överensstämmer med detaljplanens bestämmelser.



**DELEGATIONSBESLUT
BYGGLOV OCH STARTBESKED**

3 (3)

Miljö- och samhällsnämnden
2018-11-28

Diarienummer L 2018-000835

Beslutsnummer ASB 2018-1768

Upplysningar

Du får inte börja använda byggnadsverket innan du har fått ett slutbesked (10 kap 4 § PBL). Om en byggnad/byggnadsdel används (tas i bruk) utan slutbesked tas en byggsanktionsavgift ut.

Skicka in en kontrollplan för varje färdigglasad balkong för att erhålla interimistiskt slutbesked för aktuell balkong. Vid slutanmälan ska relationsritning på fasader och situationsplan som redovisar vilka balkonger som har glasats in lämnas in till oss.

Bygglovets giltighetstid: Om du inte påbörjat den åtgärd du sökt lov för inom två år från laga kraft-datum så upphör lovet att gälla. Lovet upphör också att gälla om du inte avslutat den eller de åtgärder du sökt lov för inom fem år från och med den dagen då detta beslut vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap 43 § PBL. När beslutet om lov upphör att gälla upphör även beslutet om startbesked att gälla.

Du får inte börja bygga innan lovbeslutet har verkställts. Lovbeslutet verkställs fyra veckor efter att det har annonserats i post- och inrikestidningar. Annonseringen sker ett par dagar efter beslutsdatum. Om du sedan börjar bygga innan ditt beslut om lov vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Avgift & avräkning

Du betalar din bygglovsavgift i förskott. Avgiften är preliminär. I samband med att du får slutbesked gör vi en så kallad slutavräkning. Då kan din bygglovsavgift komma att kompletteras med ytterligare avgifter, till exempel för extra arbetsplatsbesök eller ytterligare samråd som har behövts.

Om du inte utnyttjar lovet kan du begära slutavräkning för att få tillbaka del av de avgifter du har betalat. Du måste begära slutavräkning inom sex månader från att bygglovets förfallit. Om du inte begär slutavräkning inom denna tid förfaller din rätt till återbetalning. Du får ingen ränta på det belopp som du får tillbaka. Belopp mindre än 300 kr återbetalas inte.



**DELEGATIONSBeslut
BYGGLOV OCH STARTBesked**

4 (3)

Miljö- och samhällsnämnden
2018-11-28

Diarienummer L 2018-000835

Beslutsnummer ASB 2018-1768

Byggherre

Brf Dalen
Birgitta Berglund
Fröjavägen 10A
832 47 FRÖSÖN

Utdrag till

Byggherre och kontaktperson
Markägare, grannar och övriga sakägare enligt förteckning
(Brev)
Övriga eventuella sakägare underrättas genom Post- och inrikes
tidningar (PoIT)

Delegat

Byggnadsinspektör Sofie Öhrman
Detta beslut har signerats elektroniskt och saknar därför underskrift

Hur man överklagar

Se bilaga A.



BILAGA A

Om du vill överklaga ett beslut

Om du inte är nöjd med ett beslut som vi tagit så kan du överklaga det. Du kan överklaga **inom tre veckor** från och med den dag då du fick del av beslutet.

Så gör du för att överklaga

- Skriv ett brev där du talar om att du vill överklaga ett beslut och vilket beslut det gäller. Ange beslutsparagrafen och/eller ärendets diarienummer som finns längst upp på beslutsdokumentet.

Skriv varför du anser att beslutet är felaktigt eller oriktigt, och hur du skulle vilja att beslutet ändras. Om du hänvisar till dokument som du anser stödjer din uppfattning ska du bifoga dokumenten med ditt brev.

- Skriv under och uppge ditt namn och personnummer, samt din postadress och ditt telefonnummer. Om du anlitar ombud så kan ombudet skriva under överklagandet, men skicka då även med en fullmakt.
- Skicka överklagandet till:
Östersunds kommun
Miljö- och samhällsnämnden
831 82 Östersund

Vad händer sedan?

Östersunds kommun undersöker först om din överklagan har kommit in inom de tre veckor som du har på dig att överklaga. Om överklagandet kommit in i rätt tid skickar vi vidare det till länsstyrelsen, tillsammans med övriga handlingar i ärendet.

Därefter är det länsstyrelsen som överprövar beslutet.

Om du har frågor

Du är alltid välkommen att vända dig till Östersunds kommun om du har några frågor. Du når oss på 063-14 30 00 eller genom att skicka e-post till kundcenter@ostersund.se.