

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Dalen

Datum: 2025-05-20

Tid: 18:00

Plats: Stockesalen, Frösö hembygdsgård, Stockevägen 28-30, Frösön

- §1 Stämmans öppnande**
Styrelseledamot Bengt Lehman hälsade medlemmarna välkomna.
- §2 Val av ordförande vid stämman**
Medlemmarna föreslog och valde Bengt Lehman till ordförande för stämman.
- §3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Stämmans ordförande anmälde medlemmen Agneta Sundvisson som protokollförare, vilket stämman godkände.
- §4 Godkännande av dagordningen**
Stämman beslutade att godkänna föreslagen dagordning.
- §5 Val av två justerare tillika rösträknare**
Till justerare, tillika rösträknare, valdes medlemmarna Fredrik Eliasson respektive Kjell Törnroos.
- §6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Stämman beslutade att kallelse skett i stadgeenlig ordning.
- §7 Fastställande av röstlängd**
Föreningens 45 lägenheter/objekt med var sin röst representerades av nedanstående 14 medlemmar, varav 12 medlemmar med rösträtt (s medlemmar genom medlemsfullmakt).

Efternamn, förnamn: objektnummer, eventuell övrig notering
Berggren, Maria: 226545001-1323, röst genom fullmaktstagare Fredrik Eliasson
Berglund, Birgitta: 226545001-1321, röst genom fullmaktstagare Fredrik Eliasson
Eliasson, Fredrik: 226545001-1114
Eriksson, Elisabeth: 226545001-1332
Eriksson, Jonas: 226545001-1333, röstar ej
Gharibeh, Anneli: 226545001-1122
Håkansson, Linda: 226545001-1112, röst genom fullmaktstagare Kjell Törnroos
Höglund, Linn: 226545001-1333
Lehman, Bengt: 226545001-1213
Smedman, Sofia: 226545001-1322
Stenqvist, Viktor: 226545001-1322, röstar ej
Sundvisson, Agneta: 226545001-1313
Tallyen, Charlotte: 226545001-1233
Törnroos, Kjell: 226545001-1115

Varje sida, utom den sista, justeras här under med signum:

A.S. F.E. J. BL

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämmans ordförande lämnade en redogörelse över föreningens årsredovisning för år 2024.

Redovisningen ser sämre ut än den faktiskt är i dagsläget. Brister i överlämningen inom ekonomistödet hos Riksbyggen ledde till att fonder, som skulle delfinansiera avloppsrenovering/relining under slutet av 2024 såldes först 2025, varför en låg likviditet redovisas. Föreningen har idag likvida medel om 1 631 075 kr. Lån om 700 000 kr har tagits för att delfinansiera relining, föreningen har lån om totalt 2 454 380 kr, vilket är lågt för 45 lägenheter. Under året slogs två lån samman till ett lån, vilket gav lägre räntekostnader. Räntekänsligheten är mycket god med 0,8%, d v s föreningen är inte känslig för eventuella räntehöjningar. Ökade kostnader för bl a underhåll, reparationer, värme och vatten låg till grund för en höjning av månadsavgiften om 4,8% per lägenhet fr o m april 2025.

Sammantaget har föreningen en god ekonomi.

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Stämmans ordförande presenterade en kort sammanfattning av revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämmans ordförande redogjorde för föreningens resultat- och balansräkning, vilken stämman godkände. Nämdes bl a att 2024 var sista året föreningen hade avskrivningar på fastigheten samt att föreningen har reserverat drygt 1 000 000 kr i underhållsfond.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna resultatdisposition i enlighet med årsredovisningens förslag, d v s att balansera i ny räkning: -1 114 532 kr.

§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvode för styrelsen och revisor ska uppgå till 2021 års inkomstbasbelopp om 68 200 kr för kommande verksamhetsår samt att styrelsen beslutar om fördelning av beloppet utifrån arbetsfördelning och mötesnärvaro.

§14 Beslut av antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att föreningens styrelse även fortsättningsvis ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Efter förslag från valberedningen beslutade stämman att utse följande medlemmar till styrelseledamöter respektive styrelsesuppleanter:

§15 **forts, Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Val av styrelseledamöter	Valberedningen föreslår	T o m
	Agneta Sundvisson	2026
	Bengt Lehman	2027
	Fredrik Eliasson	2027
	Kjell Törnroos	2027
	Ola Hammarberg	2026
Val av styrelsesuppleanter	Valberedningen föreslår	
	Annelie Gharibeh	2026
	Charlotte Tallyen	2026

§16 **Val av revisorer och revisorssuppleant**

Till revisor omvalde stämman medlemmen Sara Swanström för 1 år. Posten som revisorssuppleant står fortsatt vakant under kommande verksamhetsår.

§17 **Val av valberedning**

Stämman utsåg och beslutade att styrelsen ska utgöra valberedning under kommande verksamhetsår.

§18 **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Ett inkommet ärende från föreningsmedlem behandlades:

a) Utredda möjlighet att Östersunds kommun avyttrar bostadsrätt på Fröjavägen 10 B.

Styrelsen föreslog bifall och stämman beslutade att styrelsen utreder möjlighet till avyttrande.

§19 **Stämmans avslutande**

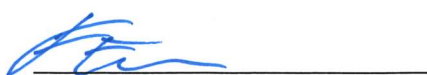
Ordförande tackade avgående (avflyttade) styrelseledamoten Patrik Lindgren för sin insats i styrelsen och de närvarande medlemmarna för visat intresse och förklarade stämman avslutad.



Agneta Sundvisson
Protokollförare



Bengt Lehman
Mötesordförande



Fredrik Eliasson
Justerare



Kjell Törnroos
Justerare