

NYHETSBREV DECEMBER 2025

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

AVGIFTSHÖJNING för p-platser och garage

Skatteverket har beslutat att uthyrning av parkeringar (garage, carports, p-platser) inom bostadsrättsföreningar ska momsbeläggas med 25% från och med 1 oktober 2026. För att föreningen ska ha rätt att ta ut moms på parkeringsplatserna måste detta framgå i hyresavtalet med hyresgästen. I Riksbyggens standardavtal från 2018 finns redan en klausul som tillåter detta. Men i föreningen kan det också finnas undantag och avtal som är äldre och därmed saknar registrerat avtal. Därför ses nu samtliga uthyrningar av parkeringar över och vissa avtal kommer behöva sägas upp och tecknas om.

Arbetet med att gå igenom uthyrningarna och skicka ut eventuella uppsägningar för att teckna nya avtal har påbörjats av Riksbyggen. Mer information om detta delas ut i samtliga medlemmars postfack, oavsett om man hyr en parkeringsplats/garage eller ej och oavsett vilken typ av avtal man har. Om man inte hyr en plats/garage kan man bortse helt från informationen.

Med anledning av momsbeläggningen har Dalens styrelse beslutat att höja avgiften för p-platser respektive garage med 25% fr o m 2026-10-01.

CYKELBATTERILADDNING

Skåpen för cykelbatterier och motsvarande i våra källare är nu klara att ta i bruk och information om lagring och laddning av batterier delas ut i samtliga postfack.

Bostadsrättsföreningen Dalen

SKOTTA OCH SANDA parkeringsplatser/framför garageportar

Boende med parkeringsplats påminns nu om ansvaret att själv skotta och sanda platsen. Samma sak gäller boende med garage, d v s att skotta och sanda framför garageporten.

MOTORVÄRMARKABLAR

Motorvärmarkablar ska inte vara anslutna till stolparna om de inte är anslutna i någon bil, eftersom anläggningsinnehavaren, d v s Brf Dalen, blir ansvarig om det sker en olycka. Var uppmärksam på att barn kan drabbas av olycka under lek med kablar/elektricitet.

FELANMÄLAN

Om du önskar felanmäla något i Brf Dalens byggnader eller utemiljö rekommenderas du att i första hand göra detta på www.riksbyggen.se och där logga in på Mitt Riksbyggen och klicka på Felanmälan. Detta är den snabbaste vägen till åtgärd och du kan även få återkoppling på hur ärendet fortskrider. Styrelsen kan hjälpa till att göra en felanmälan vid behov.

*God Jul och Gott Nytt År
önskar
Styrelsen*