

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Dalen

Datum: 2022-05-31

Tid: 18:00-18:30

Plats: Stockesalen, Stocke Titt, Frösön

- §1 Stämmans öppnande**
Styrelseledamot Bengt Lehman hälsade medlemmarna välkomna.
- §2 Val av ordförande vid stämman**
Medlemmarna föreslog och valde Bengt Lehman till ordförande för stämman.
- §3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Stämmans ordförande anmälde medlemmen Agneta Sundvisson som protokollförare, vilket stämman godkände.
- §4 Godkännande av dagordningen**
Stämman beslutade att godkänna föreslagen dagordning.
- §5 Val av två justerare tillika rösträknare**
Till justerare, tillika rösträknare, valdes medlemmana Charlotte Tallyen respektive Maria Berggren.
- §6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Stämman beslutade att kallelse skett i stadgeenlig ordning.
- §7 Fastställande av röstlängd**
Föreningens 45 bostäder representerades av nedanstående 9 röstberättigade medlemmar.

Lägenhetsnummer – förnamn, efternamn
A22 - Anneli Gharibeh
A33 - Karin Nilsson
B13 - Bengt Lehman
B15 - Gösta Näslund
B33 - Charlotte Tallyen
C11 - Björn Johansson
C13 - Agneta Sundvisson
C23 - Maria Berggren
C32 - Elisabeth Eriksson

- §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Stämmans ordförande lämnade en redogörelse över föreningens årsredovisning för år 2021.
- 2021 års resultat är bättre än föregående år med anledning av huvudsakligen minskat underhåll. Styrelsen har antagit en budget som ska vara långsiktigt hållbar för kommande verksamhetsår. Föreningens likviditet är 36%. Under våren 2022 höjdes hyrorna med 2%. Under kommande höst ska två lån villkorsändras.

Varje sida, utom den sista, justeras här under med signum:



Under 2021 har bl a följande genomförts: ett antal fönsterbyten, byte till nytt låssystem, trädfällning och -plantering samt fler parkeringsplatser har skapats. Planerat underhåll är bl a byte av den 40 år gamla värmepumpen i undercentralen till en kostnad om ca 250 tkr, vilket var planerat till år 2021, men framflyttat till 2022. Styrelsen har även planerat för byte från vred till termostatventiler på radiatorerna (eftersom fjärrvärmepriserna stiger). Den tidigare utförda elsaneringen har visat sig ge god effekt på ekonomin i form av en besparing om ca 20%.

Fråga från medlem uppkom om föreningen ska placera i aktiefonder eller ej. Styrelsen har god kontakt med både bank och Riksbyggen i denna fråga och bedömer att dessa lågriskfonder, som stigit med ca 400 tkr, kan behållas för att bekosta planerad relining av avloppssystem år 2023. Fonderna kräver dock tät bevakning under de osäkra tider samhället nu befinner sig i. Den tidigare genomförda elsaneringen bekostades bl a av försäljning av aktiefonder, varför innehavet har minskat över tid.

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Stämmans ordförande föredrog revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämmans ordförande redogjorde för föreningens resultat- och balansräkning, vilken stämman godkände.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag, d v s att balansera i ny räkning: 995 473 kronor.

§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

§13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvode för styrelsen och revisorer ska uppgå till inkomstbasbeloppet 68 200 kr för kommande verksamhetsår samt att styrelsen beslutar om fördelning av beloppet utifrån arbetsfördelning och mötesnärvaro. Här i ingår även revisorns arvode.

§14 Beslut av antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att föreningens styrelse även fortsättningsvis ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Efter förslag från valberedningen beslutade stämman att utse följande medlemmar till ledamöter respektive suppleanter:

Ledamöter	Suppleanter
Agneta Sundvisson, 2 år	Anneli Gharibeh, 2 år
Bengt Lehman, 1 år	Charlotte Tallyen, 2 år
Ingvar Källström, 1 år	
Maria Berggren, 1 år	
Patrik Lindgren, 2 år	

Noteras i samband härmed att föreningens tre hus är ojämnt representerade i styrelsen och medskicket till vald styrelse är att samtliga hus och föreningens totala utemiljö måste omhändertas jämlikt.

Varje sida, utom den sista, justeras här under med signum:

 A.S. T MJB

§16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Till revisor omvalde stämman medlemmen Sara Swanström för 1 år. Posten som revisorssuppleant står fortsatt vakant under kommande verksamhetsår.

§17 Val av valberedning

Stämman utsåg och beslutade att styrelsen ska utgöra valberedning under kommande verksamhetsår.

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**a) Motion om brand- och förrådsdörr**

Stämmodeltagarna informeras om att styrelsen beställde ny dörr redan innan motionen inkom, varför motionen lämnas utan ytterligare behandling.

§19 Stämmans avslutande

Ordförande tackade de närvarande medlemmarna för visat intresse och förklarade stämman avslutad. Härefter bjöds på kaffe och te med småkakor.



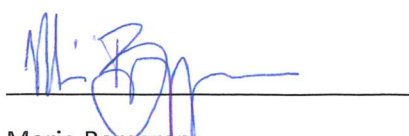
Agneta Sundvisson
Protokollförare



Bengt Lehman
Mötesordförande



Charlotte Tallyen
Justerare



Maria Berggren
Justerare