

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen DalenDatum: 202³~~2~~-05-31

Tid: 18:00-18:50

Plats: Stockesalen, Stocke Titt, Frösön

- §1 Stämmans öppnande**
Styrelseledamot Bengt Lehman hälsade medlemmarna välkomna.
- §2 Val av ordförande vid stämman**
Medlemmarna föreslog och valde Bengt Lehman till ordförande för stämman.
- §3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Stämmans ordförande anmälde medlemmen Agneta Sundvisson som protokollförare, vilket stämman godkände.
- §4 Godkännande av dagordningen**
Stämman beslutade att godkänna föreslagen dagordning.
- §5 Val av två justerare tillika rösträknare**
Till justerare, tillika rösträknare, valdes medlemmana Patrik Lindgren respektive Maria Berggren.
- §6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Stämman beslutade att kallelse skett i stadgeenlig ordning.
- §7 Fastställande av röstlängd**
Föreningens 45 bostäder representerades av nedanstående röstberättigade medlemmar.

Efternamn, förnamn: objektnummer, eventuell övrig notering
Berggren, Maria: 226545001-1323
Berglund, Birgitta: 226545001-1321, genom fullmaktstagare Berggren, Maria
Bouwin, Stig: 226545001-1212
Enström, Petronella: 226545001-1334
Eriksson, Elisabeth: 226545001-1332
Jonasson, Britta: 226545001-1113, fr o m §13
Källström, Ingvar: 226545001-1322, genom fullmaktstagare Sundvisson, Agneta
Lehman, Bengt: 226545001-1213
Lindgren, Patrik: 226545001-1333
Lundmark, Margareta: 226545001-1125, genom fullmaktstagare Lehman, Bengt
Nilsson, Karin: 226545001-1133
Näslund, Gösta: 226545001-1215
Sundvisson, Agneta: 226545001-1313
Tallyn, Charlotte: 226545001-1233, fr o m §7

Varje sida, utom den sista, justeras här under med signum:

A.S., B., P.L. MB

- §7 forts, Fastställande av röstlängd**
Nedanstående medlemmar deltog utan rösträtt, eftersom objektet representeras ovan av annan medlem med rösträtt.

Efternamn, förnamn: objektnummer, eventuell övrig notering
Enström, Irmelie: 226545001-1334
Nilsson, Gustaf: 226545001-1133

- §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Stämmans ordförande lämnade en redogörelse över föreningens årsredovisning för år 2022.

2022 års resultat var bättre än föregående år med anledning av bl a sänkta elkostnader genom tidigare genomförd elsanering samt byte av värmeväxlare. Likviditeten har förbättrats från 36% till 53%. Likvida medel drygt 1 mnkr. Eget kapital 1 706 tkr. Resultatet visar ca 1 mnkr. 475 tkr till underhållsfond, vilket ligger lite över rekommenderat snitt per km². Föreningens lån uppgår till ca 1,9 mnkr. Sammantaget har föreningen en god ekonomi med bra balans.

- §9 Föredragning av revisorns berättelse**
Stämmans ordförande föredrog revisionsberättelse för räkenskapsåret 2022.

- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämmans ordförande redogjorde för föreningens resultat- och balansräkning, vilken stämman godkände.

- §11 Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade att godkänna resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag, d v s att balansera i ny räkning: 1 050 002 kr.


- §12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

- §13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
Stämman beslutade att arvode för styrelsen och revisorer ska uppgå till inkomstbasbeloppet 68 200 kr för kommande verksamhetsår samt att styrelsen beslutar om fördelning av beloppet utifrån arbetsfördelning och mötesnärvaro. Här i ingår även revisorns arvode.

- §14 Beslut av antal ledamöter och suppleanter**
Stämman beslutade att föreningens styrelse även fortsättningsvis ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

- §15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Efter förslag från valberedningen beslutade stämman att utse följande medlemmar till ledamöter respektive suppleanter:

Varje sida, utom den sista, justeras här under med signum:

A.S. DL, DL 

§15 forts, Val av styrelseledamöter och suppleanter

<i>Ledamöter</i>	<i>Suppleanter</i>
Agneta Sundvisson, 1 år	Anneli Gharibeh, 1 år
Bengt Lehman, 2 år	Charlotte Tallyen, 1 år
Ingvar Källström, 2 år	
Maria Berggren, 2 år	
Patrik Lindgren, 1 år	

§16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Till revisor omvalde stämman medlemmen Sara Swanström för 1 år. Posten som revisorssuppleant står fortsatt vakant under kommande verksamhetsår.

§17 Val av valberedning

Stämman utsåg och beslutade att styrelsen ska utgöra valberedning under kommande verksamhetsår.

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**a) Gruppavtal för bredband**

Stämmodeltagarna informeras om styrelsens motion om att teckna gruppavtal för bredband. En betydande majoritet röstar för kollektiv anslutning och alternativ 1. Alternativ 1 avser ett gruppavtal med leverantören Bredband2.

b) Riktlinjer parkeringsplats och garageplats

Stämmodeltagarna informeras om de av styrelsen föreslagna riktlinjerna, vars syfte är att utgöra stöd för en effektiv och enhetlig uthyrning och användning av föreningens parkerings- respektive garageplatser. Stämmodeltagarna röstar för att riktlinjerna antas.

c) Isiga fönster

Motionen avser en medlems önskan om byte av tidigare utfört fönsterbyte som resulterat i tidvis isig ruta utan sikt. Vid temperaturväxling värmer bostaden inte upp fönsterrutans utsida. Styrelsen har tidigare undersökt fönstrens k-värde (dess energivärde) samt isolering kring fönstren, men inget av detta tycks vara orsaken till att fönstren isar igen. Styrelsen har talat med leverantören, som meddelat att detta fenomen hittills endast uppstått i Östersund samt i Göteborg. Återstående lösning är att fönstret byts ut efter att återstående fönster bytts, under förutsättning att de återstående fönsterbytena (av annat märke) inte ger samma problem.

d) Kalla element

Medlem motionerar om återkommande bekymmer med kalla element. Problemet antas nu vara löst genom upprepad luftning av element. Orsaken till de kalla elementen antas också vara eliminerad genom att renovering av angränsande, vattenskadade lägenheter har avslutats.

Varje sida, utom den sista, justeras här under med signum:

A.S. BL PC MBR

§19

Stämmans avslutande

Ordförande tackade de närvarande medlemmarna för visat intresse och förklarade stämman avslutad. Härefter bjöds på kaffe och te med bröd.



Agneta Sundvisson
Protokollförare



Bengt Lehman
Mötesordförande



Maria Berggren
Justerare



Patrik Lindgren
Justerare