

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Dalen

Datum: 2021-05-26

Tid: 18:00-18:30

Plats: Exercishuset, Campus Östersund

- §1 Stämmans öppnande**
Styrelseledamot Bengt Lehman hälsade medlemmarna välkomna.
- §2 Val av ordförande vid stämman**
Medlemmarna föreslog och valde Bengt Lehman till ordförande för stämman.
- §3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Stämmans ordförande anmälde medlemmen Agneta Sundvisson som protokollförare, vilket stämman godkände.
- §4 Godkännande av dagordningen**
Stämman beslutade att godkänna föreslagen dagordning.
- §5 Val av två justerare tillika rösträknare**
Till justerare, tillika rösträknare, valdes medlemmarna Elisabeth Eriksson respektive Stig Bouvin.
- §6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Stämman beslutade att kallelse skett i stadgeenlig ordning.
- §7 Fastställande av röstlängd**
Föreningens 45 bostäder representerades av nedanstående 10 röstberättigade medlemmar.

Lägenhetsnummer – förnamn, efternamn, ombud
A22 - Anneli Gharibeh
B12 - Stig Bouvin
B13 - Bengt Lehman
B31 - Sara Swanström, gm ombud Stig Bouvin
B33 - Charlotte Tallyen
C11 - Björn Johansson
C13 - Agneta Sundvisson
C22 - Ingvar Källström
C23 - Maria Berggren
C32 - Elisabeth Eriksson

- §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Stämmans ordförande lämnade en redogörelse över föreningens årsredovisning för år 2020. Genomförd elsanering och indragning av fiber har minskat resultatet något jämfört med föregående verksamhetsår. Underhållsfond finns med 153 kr/kvm, inte noll kronor som årsredovisningen anger. Ordförande förklarar nyckeltalen för räntekostnader, belåning per kvm, skuldkvot samt likviditet, vilka alla är fina för föreningen.

Varje sida, utom den sista, justeras här under med signum:

A.S. EE  BL

- §9 Föredragning av revisorns berättelse**
Stämmans ordförande föredrog revisionsberättelse för räkenskapsåret 2020.
- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämmans ordförande redogjorde för föreningens resultat- och balansräkning, vilken stämman godkände.
- §11 Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade att godkänna resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag, d v s att balansera i ny räkning: 910 229 kronor.
- §12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.
- §13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
Stämman beslutade att arvode för styrelsen och revisorer ska uppgå till inkomstbasbeloppet 68 200 kr för kommande verksamhetsår samt att styrelsen beslutar om fördelning av beloppet utifrån arbetsfördelning och mötesnärvaro. Här i ingår även revisorns arvode.
- §14 Beslut av antal ledamöter och suppleanter**
Stämman beslutade att föreningens styrelse även fortsättningsvis ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.
- §15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Efter förslag från valberedningen beslutade stämman att utse följande medlemmar till ledamöter respektive suppleanter:
- | <i>Ledamöter</i> | <i>Suppleanter</i> |
|-------------------------|-------------------------|
| Agneta Sundvisson, 1 år | Anneli Gharibeh, 1 år |
| Bengt Lehman, 2 år | Charlotte Tallyen, 1 år |
| Ingvar Källström, 2 år | |
| Maria Berggren, 2 år | |
| Thomas Björling, 1 år | |
- §16 Val av revisorer och revisorssuppleant**
Till revisor valde stämman medlemmen Sara Swanström. Posten som revisorssuppleant står vakant under kommande verksamhetsår.
- §17 Val av valberedning**
Stämman utsåg och beslutade att styrelsen ska utgöra valberedning under kommande verksamhetsår.
- §18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**
- a) **Motion om björk**
Stämman röstade enhälligt för att björken tas bort.
- b) **Motion om fåglar**
Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att beställa åtgärd.

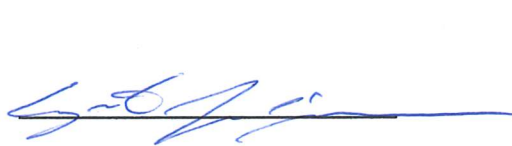
Varje sida, utom den sista, justeras här under med signum:

AS. EE SB BL

§19

Stämmans avslutande

Ordförande tackade de närvarande medlemmarna för visat intresse och förklarade stämman avslutad.



Agneta Sundvisson
Protokollförare



Bengt Lehman
Mötesordförande



Elisabeth Eriksson
Justerare



Stig Bouvin
Justerare