

# Årsredovisning

2019-01-01 – 2019-12-31

BRF Dalen  
Org nr: 793200-0099



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	2
Resultaträkning .....	7
Balansräkning .....	8
Kassaflödesanalys .....	10
Noter .....	11
Bilagor	



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Dalen får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2019-01-01 till 2019-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1963-08-20.

Föreningen har sitt säte i Östersunds kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. föregående års nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 216% till 136%.

I resultatet ingår avskrivningar med 111 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -312 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Åkern 2 i Östersunds Kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 45 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1964-1965. Fastighetens adress är Fröjavägen 10 A-F på Frösön.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Jämtlands Läns Försäkringsbolag.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

### Föreningen har ingått följande väsentligare avtal:

Riksbyggen

HSB

HSB

Jämtkraft AB

Östersunds kommun

Comhem AB

IP-Only

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötsel

Snöröjning

El & Fjärrvärme

Sophämtning, vatten & avlopp

Kabel-TV

Bredband/Fiber

Lägenhetsfördelning	Antal	Dessutom tillkommer	Antal
1 rum och kök	9	Garage	24
2 rum och kök	9	P-platser	32
3 rum och kök	27		

Total tomtarea	7 140 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	2 941 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	391 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	30 575 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	20 602 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 163 tkr och planerat underhåll för 1 011 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 500 tkr (170 kr/m<sup>2</sup>).

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

Årets utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp (tkr)
Tvättstuga	52
Installationer, elsanering	43
Tak	129
Dränering	768
Skärmväggar	18



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Birgitta Berglund	Ordförande	2021
Cecilia Johansson	Sekreterare	2020
Thomas Björling	Ledamot	2021
Ingvar Källström	Ledamot	2021
Bengt Lehman	Ledamot	2020

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Sara Swanström	Suppleant	2020
Kristoffer Virta	Suppleant	2021

### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Mildred Larsson	Föreningsvald revisor

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Jean Luc Kabisa	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

### Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 57 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 12 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 53 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2019-04-01 då den höjdes med 1,5 %.

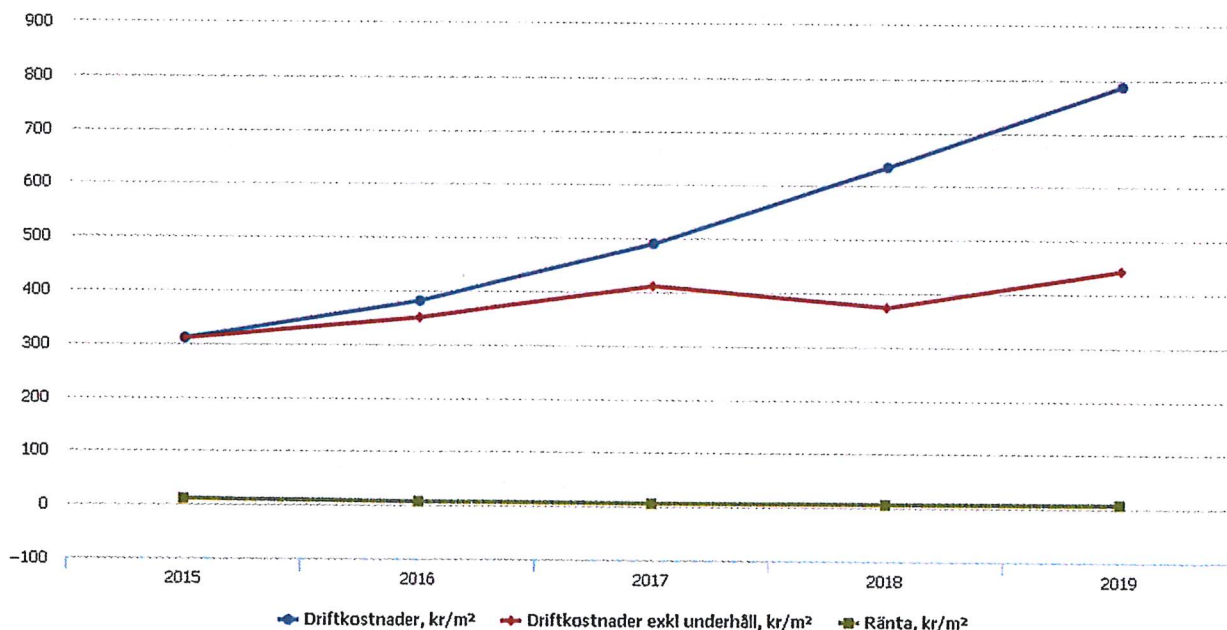
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2,0 % från och med 2020-04-01.

Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 663 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.) Vid räkenskapsårets utgång var samtliga 45 bostadsrätter placerade (föregående år 45 st).

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 045	2 007	1 965	1 918	1 921
Resultat efter finansiella poster	-423	-635	270	571	413
Årets resultat	-423	-635	270	571	413
Resultat exklusive avskrivningar	-312	-483	504	928	751
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-812	-683	4	257	451
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	170	60	170	201	90
Balansomslutning	4 825	5 094	5 818	5 588	5 026
Kassaflöde, indirekt metod	-128	-517	1 348	975	755
Soliditet %	42	48	53	50	44
Likviditet %	136	216	286	772	670
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	663	653	648	633	634
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	787	635	490	381	310
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	443	373	411	350	310
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	7	6	6	7	11
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	119	258	522	380	210
Lån, kr/m <sup>2</sup>	704	727	744	670	687
Skuldkvot %	0,95	1,04	1,00	0,94	1,17



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	303 600	860 733	1 814 950	-635 305
Disposition enl. årsstämmobeslut			-635 305	635 305
Reservering underhållsfond		500 000	-500 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 010 615	1 010 615	
Årets resultat				-422 826
<b>Vid årets slut</b>	<b>303 600</b>	<b>350 118</b>	<b>1 690 260</b>	<b>-422 826</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 179 644
Årets resultat	-422 826
Årets fondavsättning	-500 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 010 615
<b>Summa</b>	<b>1 267 433</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** 1 267 433

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 044 512	2 007 101
Övriga rörelseintäkter	Not 3	144 049	50 289
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 188 561</b>	<b>2 057 390</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 313 291	-2 116 150
Övriga externa kostnader	Not 5	-86 493	-315 994
Personalkostnader	Not 6	-81 985	-92 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-111 031	-152 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 592 800</b>	<b>-2 676 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-404 239</b>	<b>-619 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 839	2 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 426	-19 114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 335</b>	<b>-16 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-422 826</b>	<b>-635 305</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-422 826</b>	<b>-635 305</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	607 889	718 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>607 889</b>	<b>718 920</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	3 130 987	3 130 987
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 130 987</b>	<b>3 130 987</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 738 876</b>	<b>3 849 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		430	255
Skattekonto		8 101	8 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	59 834	89 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 365</b>	<b>97 828</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 11	1 018 154	1 145 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 018 154</b>	<b>1 145 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 086 519</b>	<b>1 243 718</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 825 395</b>	<b>5 093 625</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		303 600	303 600
Reservfond		95 421	95 421
Fond för yttre underhåll		350 118	860 733
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>749 139</b>	<b>1 259 754</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 690 259	1 814 950
Årets resultat		-422 826	-635 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 267 433</b>	<b>1 179 644</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 016 572</b>	<b>2 439 398</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	2 009 320	2 077 720
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 009 320</b>	<b>2 077 720</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	59 920	59 920
Leverantörsskulder		149 374	263 274
Skatteskulder		5 783	2 088
Övriga skulder	Not 13	64 459	71 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	519 967	179 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>799 503</b>	<b>576 507</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 825 395</b>	<b>5 093 625</b>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2019-12-31	2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-422 826	-635 305
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	111 031	152 004
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-311 795</b>	<b>-483 301</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	29 463	-4 798
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	222 996	-38 068
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-59 336</b>	<b>-526 168</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	220 574
Investeringar i byggnader & mark	0	-159 840
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>60 734</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-68 400	-51 440
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-68 400</b>	<b>-51 440</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-127 736</b>	<b>-516 874</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>1 145 890</b>	<b>1 662 764</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>1 018 154</b>	<b>1 145 890</b>
<b>Upplýsning om betalda räntor</b>		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader/bostadslånepost	Linjär	25
Standardförbättringar	Linjär	33

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 949 892	1 921 011
Hyror, garage	64 800	59 400
Hyror, p-platser	29 820	27 290
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	0	-450
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-150
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 044 512</b>	<b>2 007 101</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Kabel-tv-avgifter	40 656	38 977
Pant & Överlåtelseavgifter	9 272	11 132
Inkasso	360	180
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	3	0
Andrahandsuthyrning	6 000	0
Påminnelseavgifter	420	0
Köksfläktar boende	23 300	0
Försäkringsersättningar	64 038	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>144 049</b>	<b>50 289</b>

**Not 4 Driftkostnader**

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Underhåll	-1 010 615	-875 107
Reparationer	-162 582	-87 786
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-69 715	-66 020
Försäkringspremier	-54 410	-56 788
Kabel- och digital-TV	-42 331	-41 587
Systematiskt brandskyddsarbete	-9 375	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-11 833	-796
Snö- och halkbekämpning	-14 565	-34 163
Statuskontroll	0	-3 250
Förbrukningsinventarier	-4 765	-9 323
Fordons- och maskinkostnader	-89	0
Vatten	-88 350	-94 754
Fastighetsel	-170 127	-162 400
Uppvärmning	-447 315	-463 051
Sophantering och återvinning	-64 147	-68 170
Fastighetsskötsel	-163 072	-152 955
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-2 313 291</b>	<b>-2 116 150</b>



**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-52 885	-52 024
IT-kostnader	0	-655
Övriga förvaltningskostnader	-12 102	-8 534
Inkasso & KFM-avgifter	-900	-225
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-12 316	-10 904
Kontorsmateriel	0	-1 289
Telefon och porto	-180	0
Medlems- och föreningsavgifter	-5 490	-5 380
Bankkostnader	-2 620	-234 511
Övriga externa kostnader	0	-2 473
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-86 493</b>	<b>-315 994</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Styrelsearvoden	-53 200	-51 300
Sammanträdesarvoden	-9 000	-7 950
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-8 750	-17 361
Övriga kostnadsersättningar	0	-279
Övriga personalkostnader	-250	-1 500
Sociala kostnader	-10 785	-13 983
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-81 985</b>	<b>-92 373</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Avskrivning Byggnader	-103 039	-103 039
Avskrivning Markanläggningar	-7 992	-7 992
Avskrivningar Standardförbättringar	0	-40 973
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-111 031</b>	<b>-152 004</b>

**Not 8 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	2 732 600	2 732 600
Bostadslånepost	702 025	702 025
Standardförbättringar	3 289 929	3 289 929
Markanläggning	159 840	0
	<b>6 884 394</b>	<b>6 724 554</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Markanläggning	0	159 840
	<b>0</b>	<b>159 840</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>6 884 394</b>	<b>6 884 394</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-2 867 553	-2 661 475
	<b>-2 867 553</b>	<b>-2 661 475</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-103 039	-103 039
Årets avskrivning Standardförbättringar	0	-40 973
Årets avskrivning markanläggningar	-7 992	0
	<b>-111 031</b>	<b>-144 012</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-2 978 584</b>	<b>-2 805 487</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>607 889</b>	<b>718 920</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	464 033	567 072
Standardförbättringar	0	0
Markanläggningar	143 856	151 848
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	21 800 000	14 600 000
Lokaler	158 000	151 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>30 575 000</b>	<b>20 602 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>21 958 000</i>	<i>14 751 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>8 617 000</i>	<i>5 851 000</i>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2019-12-31	2018-12-31
Nordea Stratega 30	3 130 987	3 130 987
<b>Summa andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>3 130 987</b>	<b>3 130 987</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	8 861	9 599
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	13 006
Förutbetald vattenavgift	0	8 693
Förutbetald renhållning	0	3 003
Förutbetald kabel-tv-avgift	11 046	10 622
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 927	44 410
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>59 834</b>	<b>89 333</b>

**Not 11 Kassa och bank**

	2019-12-31	2018-12-31
Bankmedel SBAB	807 632	804 868
PlusGiro	49 523	46 549
Konto Nordea	961	961
Transaktionskonto, Swedbank	160 038	293 511
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 018 154</b>	<b>1 145 890</b>

**Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2019-12-31	2018-12-31
Inteckningslån	2 069 240	2 137 640
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-59 920	-59 920
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>2 009 320</b>	<b>2 077 720</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	1,12%	2020-09-21	1 072 500,00	26 000,00	1 046 500,00
NORDEA	1,14%	2020-09-28	1 056 660,00	33 920,00	1 022 740,00
<b>Summa</b>			<b>2 129 160,00</b>	<b>59 920,00</b>	<b>2 069 240,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår beräknas föreningen amortera 59 920 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 239 680 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 1 769 640 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 13 Övriga skulder**

	2019-12-31	2018-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	37 046	42 499
Skuld sociala avgifter och skatter	27 413	28 018
Avräkning hyror och avgifter	0	720
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>64 459</b>	<b>71 237</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	625	2 646
Upplupna driftskostnader	6 120	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	268 570	0
Upplupna elkostnader	18 694	18 262
Upplupna värmekostnader	49 189	51 651
Upplupna kostnader för renhållning	2 294	2 069
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 466	9 113
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	168 008	96 247
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>519 967</b>	<b>179 988</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	4 875 100	4 875 100

**Not 16 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

## Styrelsens underskrifter

Frösön 2020 -

\_\_\_\_\_  
Birgitta Berglund

\_\_\_\_\_  
Cecilia Johansson

\_\_\_\_\_  
Thomas Björling

\_\_\_\_\_  
Ingvar Källström

\_\_\_\_\_  
Bengt Lehman

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 -

\_\_\_\_\_  
Mildred Larsson  
Föreningsvald revisor